

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE UFFICIO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

GEAC Spa, Società di Gestione dell’Aeroporto di Cuneo, con sede a Levaldigi in S.P. 20 n.1, 12038, (di seguito la “Concessionaria” o “Geac”), comunica che intende individuare il soggetto a cui affidare in regime di sub-concessione le aree ubicate presso del terminal dell’Aeroporto di Cuneo (2° piano), da adibire ad uso ufficio, di circa 123 mq complessivi, anche frazionabili, come indicato nella planimetria allegata.

La consegna delle Aree di cui al precedente paragrafo al sub-concessionario aggiudicatario della selezione avverrà a partire dal 1 Novembre 2026, per l’allestimento delle stesse.

L’allestimento - ove necessario - sarà a totale cura e spese del Sub-concessionario, il quale nulla potrà vantare nei confronti di GEAC relativamente all’investimento sostenuto.

Alla data di presentazione della manifestazione di interesse l’impresa interessata dovrà fornire adeguata documentazione relativa alla progettualità che intende sviluppare sullo scalo di Cuneo nell’ambito delle attività che verranno svolte nei locali affidati.

Le imprese interessate a partecipare alla procedura di selezione, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a mezzo PEC all’indirizzo geacspa@legalmail.it entro e **non oltre le ore 12:00 del 15 Settembre 2026.** Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, la seguente documentazione, successivamente verificabile, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa munito di idonei poteri:

1. *Manifestazione di interesse, completa di tutti i dati identificativi dell’impresa.*
2. *Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016.*
3. *Documentazione descrittiva dell’attività che si intende implementare nelle aeree oggetto*

di subconcessione e relativo business case.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

Il criterio di aggiudicazione dell'affidamento delle Aree di cui al precedente articolo n. 1 sarà determinato con il parametro della priorità di presentazione della domanda e sarà successivamente definito da un contratto di sub-concessione.

GEAC si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

GEAC si riserva di aggiudicare la selezione anche in presenza di una sola manifestazione valida.

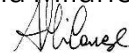
GEAC si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o stipulare i contratti in oggetto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione dei contratti di sub-concessione.

Levaldigi, 3/08/2026

VICE PRESIDENTE ESECUTIVO

Anna Milanese



Allegati:

- Planimetrie spazi disponibili
- Modulo di Manifestazione di interesse

GEAC S.p.A.

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento di Levaldigi Hi-Tech

Aeroporto di Cuneo | Strada Statale 20, n.1 - Frazione Levaldigi, 12038 Savigliano (CN) Italia

Tel. +39 0172 741500 - fax +39 0172 741184 - www.cuneoairport.com - info@cuneoairport.com - pec: geacspa@legalmail.it

CF/P.IVA 00210940045 | Capitale Sociale € 7.115.000