

## PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI HANGAR E AULE DIDATTICHE

1) GEAC Spa Società di Gestione dell’Aeroporto Cuneo con sede a Levaldigi in S.P. 20 n1 12038, tel. 0172741500 – fax. 0172 741535 comunica che intende individuare il/i soggetti a cui affidare, la sub concessione delle seguenti aree, ubicate presso l’Aeroporto “Alpi del Mare” di Cuneo da adibire all’esercizio dell’attività di training center/scuola volo.

- a) Aula didattica ubicata presso l’area *land-side* di 60 mq
- b) Spazio hangar ubicato presso l’area *air-side* c.d. Hangar Sud

2) La consegna delle Aree di cui rispettivamente alla lettere a) e b) del precedente articolo n.1 al Sub concessionario aggiudicatario della selezione per l’allestimento delle stesse, avverrà da Giugno 2022. L’allestimento ove necessario sarà a totale cura e spese del Sub concessionario, il quale nulla potrà vantare nei confronti di GEAC relativamente all’investimento sostenuto.

3) Le condizioni minime richieste per la partecipazione alla selezione, sono le seguenti:

- Essere un EASA PART ATO in possesso di requisiti normativi accreditati per lo svolgimento dell’attività di training/scuola volo
- Essere una EASA PART CAMO in possesso di requisiti normativi accreditati per la continua sorveglianza dell’aeronavigabilità degli aerei
- Essere una EASA PART 145 in possesso di requisiti normativi accreditati per la eseguire la manutenzione ordinaria / straordinaria degli aerei
- Essere una EASA PART FSTD in possesso di requisiti normativi accreditati per la gestione di FSTD (Flight Simulator Training Device)

Si precisa che non sono consentiti l’avvalimento e la partecipazione alla procedura in raggruppamenti temporanei di imprese.

4) Le imprese interessate a partecipare alla procedura di selezione, in possesso dei requisiti minimi indicati al precedente articolo 3, dovranno far pervenire la propria offerta, a mezzo PEC [geacspa@leagalmail.it](mailto:geacspa@leagalmail.it) entro e **non oltre le ore 12:00 del 20 Marzo 2022** al seguente recapito:

**GEAC Spa – Aeroporto Cuneo**

**Strada Provinciale 20 n.1 – 12038 Levaldigi**

**Att. Segreteria di Direzione**

L'offerta dovrà pervenire al recapito dell'impresa recante la dicitura "SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE di AREE per attività di training center/scuola volo". Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta. Il recapito dell'offerta rimane pertanto ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione, successivamente verificabile, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa munito di idonei poteri:

1. *richiesta di partecipazione, completa di tutti i dati identificativi dell'impresa e proposta di protocollo di intesa*
2. *dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006.*
3. *Dichiarazione attestante che il concorrente ha una licenza in corso di validità per espletare l'attività oggetto della presente procedura.*

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

5) Il criterio di aggiudicazione alla gara relativa alla sub concessione di ciascuna delle due Aree di cui rispettivamente alla lettera a) e alla lettera b) del precedente articolo n. 1 sarà determinato con il parametro della priorità di presentazione della domanda.

6) La sub concessione di ciascuna delle distinte Aree di cui rispettivamente alla lettera a) e b) del precedente articolo 1 sarà regolato dal relativo Contratto della **durata di 36 mesi rinnovabile per successivi 36 mesi.**

7) GEAC si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

8) GEAC si riserva di aggiudicare la selezione anche in presenza di una sola offerta valida.

9) GEAC si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o stipulare i contratti in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs 163/06 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.

10) La sub-concessionaria si riserva la facoltà di recedere dal contratto in corso di esecuzione purché ricorra uno dei seguenti motivi:

- per ragioni di forza maggiore o di pubblico interesse;
- inadempienza dell'oggetto contrattuale, come specificato nel punto 1 della presente.
- mancato pagamento anticipato del canone annuale di affitto;

11) Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione dei contratti di sub concessione.

I concorrenti e gli aggiudicatari avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

*Levaldigi, 14/03/2022*

Il Direttore Generale  
Anna Maria Milanese



