

AVVISO di SELEZIONE

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE di AREE USO UFFICIO PER ATTIVITA’ DI FORMAZIONE PROFESSIONALE.

1) GEAC Spa Società di Gestione dell’Aeroporto Cuneo con sede a Levaldigi in S.P. 20 n1 12038, tel. 0172741500 – fax. 0172 741535 comunica che intende individuare il/i soggetti a cui affidare, la sub concessione delle seguenti aree, ubicate presso l’Aeroporto “Alpi del Mare” di Cuneo da adibire all’esercizio dell’attività di formazione professionale.

- a) Area ubicata presso l’area *land-side* zona partenza dell’Aeroporto di Cuneo di circa 8,5 mq.

Si precisa che: rapporti contrattuali che si instaureranno tra GEAC ed il Sub concessionario delle Aree sopra indicate non dovranno intendersi su base esclusiva. Pertanto, GEAC potrà nel corso della durata del Contratto di Sub concessione delle Aree di cui al punto a) del presente articolo 1, legittimamente mettere a disposizione di terzi, anche concorrenti del Sub concessionario, locali per lo svolgimento di attività simili o identiche a quelle del Sub concessionario, o esercitare direttamente attività simili o identiche a quella del Sub concessionario, con espressa esclusione in entrambi i casi di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario a favore del/i Sub concessionario.

2) La consegna dell’Area di cui rispettivamente alla lettera a) del precedente articolo n.1 al Sub concessionario aggiudicatario della selezione per l’allestimento delle stesse, avverrà dal 15 Settembre 2023. L’allestimento ove necessario sarà a totale cura e spese del Sub concessionario, il quale nulla potrà vantare nei confronti di GEAC relativamente all’investimento sostenuto.

3) Le condizioni minime richieste per la partecipazione alla selezione, sono le seguenti:

- a) Possesso dei requisiti di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006 e che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all’art. 38 dello stesso D.Lgs.
b) Essere in possesso di una licenza valida per lo svolgimento dell’attività oggetto della presente procedura.

Si precisa che non sono consentiti l’avalimento e la partecipazione alla procedura in raggruppamenti temporanei di imprese.

4) Le imprese interessate a partecipare alla procedura di selezione, in possesso dei requisiti minimi indicati al precedente articolo 3, dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana, a mezzo PEC geacspa@leagalmail.it entro e **non oltre le ore 12 del 11 Settembre 2023** al seguente recapito:

GEAC Spa – Aeroporto Cuneo
Att. Segreteria di Direzione

L’offerta dovrà pervenire in un unico invio, recante come oggetto, oltre al nominativo e al recapito dell’impresa, la dicitura “SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE di AREE PER ATTIVITA’ DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PRESSO L’AEROPORTO di CUNEO”. Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta. Il recapito dell’offerta rimane pertanto ad esclusivo rischio del mittente.

L’allegato alla PEC dovrà contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione, successivamente verificabile, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa munito di idonei poteri:

- c) richiesta di partecipazione, completa di tutti i dati identificativi dell’impresa
d) dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.lgs 163/2006.

- e) Dichiarazione attestante che il concorrente ha una licenza in corso di validità
- f) Offerta tecnico/qualitativa
- g) Offerta economica

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

5) Il criterio di aggiudicazione alla gara relativa alla sub concessione dell'area di cui rispettivamente alla lettera a) del precedente articolo n. 1 sarà determinato con il parametro dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Alla valutazione delle offerte ricevute e all'attribuzione dei relativi punteggi procederà una Commissione Giudicatrice in base ai seguenti indici di valutazione:

A) OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA: **max. 40 punti** complessivi sulla base della seguente documentazione:

- 1) documento relativo alle caratteristiche del servizio e tipologia dei prodotti offerti
- 2) progetto generale di gestione e valorizzazione degli spazi esistenti
- 3) curriculum vitae del titolare o legale rappresentante dell'offerente

B) OFFERTA ECONOMICA: **max. 35 punti** complessivi

- 1) Corrispettivo fisso a base d'asta: fissato come da tabella seguente. Le offerte devono essere presentate in aumento.

Periodo	I anno	II anno	III anno
€/mq/ anno	€ 3.490,00	€ 3.490,00	€ 3.490,00

La superficie dell'area oggetto della procedura è accettata in mq. 8,5.

- 2) Corrispettivo variabile a base d'asta: fissato come da tabella seguente. Le offerte devono essere presentate in aumento.

Periodo	I anno	II anno	III anno
Royalty % su fatturato generato da attività presso l'Aeroporto di Cuneo	3%	4%	5%

I suddetti importi saranno fatturati in rate bimestrali anticipate. All'atto di sottoscrizione del contratto sarà richiesta una caparra pari a due mensilità per utilizzo di beni strumentali.

Le offerte saranno aperte e valutate da GEAC S.P.A. **alle ore 12 del 12 Settembre 2023.**

6) La sub concessione di ciascuna delle distinte Aree di cui rispettivamente alla lettera a) del precedente articolo 1 sarà regolato dal relativo Contratto **della durata di 36 mesi.**

7) GEAC si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

8) GEAC si riserva di aggiudicare la selezione anche in presenza di una sola offerta valida.

9) GEAC si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o stipulare i contratti in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs 163/06 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.

10) La sub-concessionaria si riserva la facoltà di recedere dal contratto in corso di esecuzione purché ricorra uno dei seguenti motivi:

- per ragioni di forza maggiore o di pubblico interesse;
- inadempienza dell'oggetto contrattuale, come specificato nel punto 1 della presente.
- mancato pagamento anticipato del canone annuale di affitto;

11) Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione dei contratti di sub concessione.

I concorrenti e gli aggiudicatari avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

Levaldigi, 29/08/2023

Il Direttore Generale
Anna Maria Milanese